

KURZBAUBESCHRIEB



INNENAUSBAU WOHNUNGEN

Entreé/Wohnen/Essen/Zimmer

Boden: Eichenparkett, Trendpark 14, matt versiegelt
Wände: Abrieb 1.5 mm mit mineralischem Anstrich
Decken: Weissputz mit mineralischem Anstrich

Küchen

Kombination: Herzog Brilliant-V, Natursteinabdeckung, Oberflächen Kunstharz Hochglanz beschichtet
Geräte: Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrwaschmaschine, Induktionskochfeld (mit Pfannenset), Dampfabzug (Umluft), Backofen, Steamer, Küchengeräte von V-ZUG
Boden: Eichenparkett, Trendpark 14, matt versiegelt
Wände: Abrieb 1.5 mm mit mineralischem Anstrich
Decken: Weissputz mit mineralischem Anstrich

Waschen

Eigene Waschtürme (Waschmaschine und Tumbler, V-ZUG) in den Wohnungen. 2.5-ZWGs im Haus 3 mit eigenem Waschturm in der Waschküche im Untergeschoss

Einbauschränke

Garderoben und Einbauschränke im Eingangsbereich.

Nasszellen

Boden: Feinsteinzeug, anthrazit, 30x60 cm
Wände: Platten, Feinsteinzeug grau glanz / Teilweise Abrieb mit mineralischem Anstrich
Decken: Weissputz mit mineralischem Anstrich

Fenster/Sonnenschutz

Kunststofffenster weiss, 3fach isolierverglast, pro Zimmer 1 Fenster mit Dreh- und Kippflügel
Alle Räume: Verbundrafflamellenstoren mit Handkurbel
EG-Wohnungen: abschliessbare Griffe

Sitzplatz, Balkon, Terrasse

Boden: Zementplatten und Hartbeton
Geländer: Staketengeländer Flachstahl, feuerverzinkt und beschichtet
Sonnenschutz: 1 Knickarmstoffmarkise (rot-braun) pro Wohnung

Elektroanlagen

Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdose nach neustem Standard; Telefon- und Radio/TV Anschlüsse in jedem Zimmer
Gegensprechanlage mit Türöffnungsfunktion

KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung, Dämmstärke 220 mm

Heizung

Gasheizung mittels Gastank

Bodenheizung, Raumthermostaten elektrisch pro Raum

MINERGIE-Bauweise

Bau nach den geltenden Richtlinien des MINERGIE-Standards, ohne Zertifizierung und kontrollierte Lüftung

Treppenhäuser

Boden:	Kunststeinplatten, grau Moncerveto
Wände:	Abrieb 1.5 mm, weiss
Decken:	Mineralischer Anstrich
Geländer:	Staketengeländer Flachstahl, feuerverzinkt und beschichtet

Nebenräume

Kellerabteil je Wohnung, mind. 8 m², Lattenverschlag

Parkplätze

Unterniveau-Garage mit 57 Einstellplätzen

Im Freien 6 Kurzparkplätze für Besucher Aussenbereich mit 9 Veloparkplätzen



Umgebung

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen belegt. Bepflanzung und Rasenflächen gemäss Umgebungsplan. Zentraler Containerabstellplatz. Briefkastenanlage pro Haus. 6 Besucherparkplätze an der Pfarrhausstrasse.

Der Dorfplatz zwischen den Häusern 4 und 5 wird mit Brunnen, Sandkasten und einer Sitzbank ausgestattet. Im westlichen Bereich von Haus 2 ist noch ein zusätzlicher Spielplatz angelegt.