

Gut zu Wissen



Website:	www.neudörfli-embrach.ch
Angebot:	42 Mietwohnungen (mit 2.5 bis 4.5 Zimmer)
Adresse:	Pfarrhausstrasse, 8424 Embrach
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Erstvermietung:	CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich Frau Ramona Schiesser (r.schiesser@csl-immobilien.ch), Tel. 044 316 13 21
Bewirtschaftung:	Steinhof Immobilien AG, Langmauerstrasse 109, 8006 Zürich Natalie Tarantino

Eigentümerschaft:	NEST Sammelstiftung, 8004 Zürich
Parking:	57 Tiefgaragen-Plätze à je CHF 150.-- / Monat
Raumhöhe:	mind. 2.40 m
Haustiere:	Katzen und Hunde sind erlaubt. Es muss eine Haustierhaltungsvereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und Katzenleitern dürfen nicht angebracht werden.
Kündigungsfristen:	1 Jahr Mindestmietdauer (bis 31.03.2018) Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf Ende März und September
Mietzinsdepot:	3 Bruttomieten (Swisscaution möglich)
Besichtigungen:	Es können individuelle Besichtigungstermin mit Fr. Ramona Schiesser von der CSL Immobilien AG vereinbart werden.
Internetanbieter:	Swisscom und Cablecom möglich (kein Glasfaseranschluss)
Waschen:	Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm (Waschmaschine + Tumbler). Bei den 2.5-ZWG im Haus 3 ist dieser im Untergeschoss
Keller:	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil inkl. Stromanschluss (mind. 8 m ²)

Vorgehen zur Anmeldung:	Senden Sie uns das Anmeldeformular vollständig ausgefüllt, zusammen mit einem aktuellen Betreuungsauszug (nicht älter als 2 Monate) der letzten 3 Jahre im Original zu. Bei Ausländer ist eine Kopie des Ausländerausweises beizulegen.
-------------------------	---

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.

Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil der später abzuschliessenden Kauf- respektive Werkverträge.